

*Jelen szerződéses feltételek a bérleti szerződések (a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény XLIV. fejezetének „A bérleti szerződés” vonatkozó előírásai) részét, ezen szerződések részletes feltételeit képezik:*

## 1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. Jelen általános szerződési feltételek (a továbbiakban: **ÁSZF**), a Budafer Hungary Zrt. (a továbbiakban: **Bérbeadó**) és Bérelő (a továbbiakban: **Bérelő**) – Bérbeadó és Bérelő a továbbiakban együttesen **Felek** – között létrejött szerződés általános feltételeit tartalmazza.
- 1.2. A jelen ÁSZF hatálya kiterjed a Bérelő és a Bérbeadó között mobildaru, pókdaru, kotrógép, targonca, személy- és teheremelő gép, valamint anyagmozgató gép (a továbbiakban: „**Eszköz**” vagy „**Eszközők**”) bérbeadásával, szállításával és szerelésével, illetve installációjával kapcsolatban létrehozott jogviszonyokra. A jelen ÁSZF olyan gépekre, felszerelésekre (gép dokumentáció, gépkulcs, gép tartozékok) vagy azok olyan részeire is vonatkoznak, amelyeket a szerződéskötés után a Bérbeadó ugyanannak a Bérelőnek a bérelt gépek kiegészítéseként vagy pótlásként ad át.
- 1.3. A jelen ÁSZF, az Ajánlat és a Megrendelés együtt képezik a Felek között a szolgáltatás tárgya tekintetében létrejött teljes megállapodást. Amennyiben az Ajánlat és/vagy Megrendelés és a jelen ÁSZF között tartalmi ellentmondás merül fel, úgy elsősorban az Ajánlat, másodsorban a Megrendelés rendelkezései élveznek elsőbbséget. Az Ajánlatban/Megrendelésben nem rendezett kérdések tekintetében az ÁSZF-ben foglalt rendelkezések az irányadók.
- 1.4. A jelen bérleti jogviszonyban bérelt Eszközök üzemeltetése során a Felek az *Emelőgép Biztonsági Szabályzat Kiadásáról* szóló 47/1999. (VIII.4.) GM rendelet (a továbbiakban: „**GM Rendelet**”) rájuk vonatkozó előírásait kötelesek betartani.
- 1.5. Felek közötti bérleti jogviszony a Bérbeadóra nézve vállalkozási eredménykötelmet nem tartalmaz. A bérbe adott eszköz vonatkozásában kizárólag a műszaki specifikáció szerinti teljesítmény és működési feltételekért vállal felelősséget a Bérbeadó. Minden további felelősségét kizárja a Bérelő irányában.

## 2. A SZERZŐDÉS LÉTTREJÖTTE

- 2.1. Felek a fenti jogviszonyokra a jelen szerződéses feltételeket tekintik irányadónak. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződéses feltételeket azok közös

értelmezését és megvitatását követően, kölcsönös egyetértésben határozták meg és fogadták el. A jelen szerződéses feltételektől eltérő megállapodásokat az Ajánlatban vagy a Megrendelésben rögzítették és egyedileg megtárgyalták. Bérbeadó az érvényes ÁSZF-et elérhetővé teszi honlapján.

- 2.2. A Bérelőnek lehetősége van az Eszközök bérlésére vonatkozóan e-mailen vagy telefonon árajánlatot kérni. E-mailés ajánlatkérésre a Bérbeadó központi e-mail címén, valamint a Bérelő részére kijelölt kapcsolattartón keresztül van lehetőség. Az e-mailés ajánlatkérést követő legkésőbb 5 munkanapon belül a Bérbeadó a Bérelő által megadott e-mail címre elküldi az Ajánlatot.
- 2.3. A Bérbeadó a megrendelői ajánlatot az ajánlati kötöttség ideje alatt igazolhatja vissza (fogadhatja el). Ha az ajánlati kötöttség ideje alatt a Bérbeadó nem küld visszaigazolást, a Bérelő szabadul az ajánlati kötöttségétől, és szerződés nem jön létre köztük. A megrendelői ajánlati kötöttség határideje az azt követő napon kezdődik, amikor a Bérbeadó a megrendelői ajánlatot kézhez veszi. A Bérbeadó a megrendelői ajánlat elfogadását tartalmazó nyilatkozatát legkésőbb az ajánlati kötöttség utolsó napján el kell küldenie a Bérelő felé. A Bérelő ettől eltérő nyilatkozata hiányában a Bérelő ajánlati kötöttsége 5 munkanap. Megszűnik az ajánlati kötöttség, ha a Bérelő az ajánlatát a Bérbeadó elfogadó nyilatkozatának hozzá történt megérkezését megelőzően visszavonja. A megrendelésnek a Bérbeadó általi megerősítésével a megrendelés visszaigazolás, illetve az átadás-átvételi jegyzőkönyvben felsorolt Eszközöket (a továbbiakban gépnek, felszerelésnek nevezve) Bérelő a jelen ÁSZF-ben meghatározott feltételek mellett veszi bérbe.
- 2.4. Az Ajánlat elfogadását követő 5 munkanapon belül Bérbeadó elkészíti és e-mail útján megküldi Bérelő részére a Megrendelést, a 3.1. pontban hivatkozott díjokról kiállított számlával együtt.
- 2.5. Felek között bérleti jogviszony jön létre Bérbeadó által a Bérelőnek megküldött, Bérbeadó által a Bérelőnek megküldött, Eszközök pontos megjelölését, mennyiségét, árát és a teljesítés időpontját és teljesítési helyét magában foglaló Megrendelés Bérelőhöz történő megérkezésével és a jelen szerződéses feltételek elfogadását is jelentő írásbeli visszaigazolásával. A Megrendelés visszaigazolása egyedi megrendelésnek minősül. Utóbbi időpont egyben a szerződés létrejöttének időpontja, és a határidők számításának kezdő időpontja. A szerződéskötés helye a Bérbeadó székhelye.

- 2.6. Felek megállapodnak, hogy a mindenkori hatályos ÁSZF és a Megrendelés, valamint az Ajánlat együtt hozza létre a bérleti jogviszonyra vonatkozó szerződést, és tekintendő irányadónak a bérleti jogviszonyra vonatkozó feltételek, továbbá a Feleket megillető jogok és kötelezettségek vonatkozásában.
- 2.7. Felek a Megrendeléssel és visszaigazolással létrejött bérleti jogviszonyukkal kapcsolatos valamennyi jognyilatkozatukat akkor fogadják el érvényesnek, ha azt könyvelt postai küldeményként, illetve e-mail útján juttatták el a másik félhez, és az e-mail fogadásáról a másik fél visszaigazolást küldött, vagy annak másik félhez történő megérkezése hitelt érdemlően igazolt. Amennyiben a Felek valamely nyilatkozata a fenti követelményeknek nem felel meg, azt a Felek nem tekintik érvényes jognyilatkozatnak.

### 3. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

- 3.1. Felek megállapodása alapján Bérelő határozott időtartamra veheti bérbe az Eszközöket, a Bérelő az **első bérleti díjat, a biztosítást, valamint az oda-, vissza szállítási költséget 1 hónapos időszakra előre** köteles megfizetni, a Bérbeadó által kiállított számlán feltüntetett határidőben. Az első bérleti díj fizetését követően a Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti díjakat folyamatosan előre fizeti a következő szerint:  
A tárgy hó 15. napján a tárgy hót követő hónap 1. és 15. közötti bérleti időszakra járó bérleti díjat, tárgy hó 1. napján, pedig a tárgy hó 15. napjától tárgy hót követő hónap 1. napjáig tartó bérleti időszakra járó bérleti díjat, figyelemmel a 8 napos fizetési határidőre.
- 3.2. Bérbeadó az Eszközöket a bérleti időszak minden naptári napjára adja bérbe (beleértve a hétvégeket, ünnep -és munkaszüneti napokat, kivéve, ha a Megrendelés ettől eltérő megállapodást tartalmaz), amely a Megrendelésben kerül rögzítésre.
- 3.3. Felek megállapodása alapján, a határozott időtartam lejártát követő 3.6. pont szerinti hosszabbítás esetén, a Bérelő az új határozott bérleti időszak bármely időpontban kérheti a bérleti jogviszony lezárását, azzal, hogy a Bérelő bérleti jogviszony lezárására vonatkozó kérelme és a lezárás időpontja közötti időszak nem lehet rövidebb, mint 15 naptári nap. **Amennyiben Bérelő a lemondást elmulasztja megtenni a jelen szakaszban meghatározott szabályok betartásával, és az Eszköz(ök)re továbbiakban már nem tart igényt, úgy a már kifizetett napokra vonatkozó arányos bérleti díjat nem követelheti azokra a**

napokra, melyeken az Eszköz(öke)t nem használta, továbbá ezen összeg tekintetében beszámítással sem élhet a Bérbeadóval szemben. Amennyiben a bérlet tartama alatt a Bérelő nem Bérbeadónak felróható okból nem tudja használni az Eszközt, bérleti díj fizetési kötelezettsége ezen időtartamokra is fennáll.

- 3.4. Amennyiben Bérelő biztosítani szeretné, hogy a kiválasztott Eszköz az általa megjelölt időpontban biztosan rendelkezésre álljon, úgy a megrendelőben jeleznie kell, hogy a gép kiszállítását és rendelkezésre bocsátását a tényleges bérleti időszakot megelőzően hány naptári nappal korábban kéri kiszállítani az Eszközt a helyszínre. Bérelő tudomásul veszi, hogy bérleti díjjal egyező összegű rendelkezésre tartási díj ellenében lefoglalja az Eszközt. Bérelő tudomásul veszi, hogy az előzetes kiszállítás Bérbeadó szabad gépkapacitásának függvényében lehetséges, melyre vonatkozóan a Bérbeadó nyilatkozata az irányadó. Bérelő tudomásul veszi, hogy a rendelkezésre tartási díj nem jár vissza, valamint nem kerül beszámításra a bérleti díjba. Az adott Eszközre beérkező foglalásokat a foglalni kívánt időpont tekintetében sorrendben kezeli Bérbeadó.
- 3.5. Abban az esetben, ha a Bérelő az általa megküldött ajánlatkérésben és a Bérbeadó által visszaigazolt Ajánlatban meghatározott Bérleti időtartam kezdőnapját utólag módosítja, Bérbeadó az alábbiak szerint jár el:
- a) amennyiben utóbb a Bérelő a bérleti időszak már rögzített Kezdőnapjához képest **korábbi** időpontot jelöl meg, úgy Bérelő szabad kapacitása függvényében jogosult elfogadni vagy megtagadni ezt a kérést. Amennyiben szabad kapacitás nem áll rendelkezésére Bérbeadónak és csak a ténylegesen már elfogadott Kezdőnapra tudja biztosítani az eszközt, az nem eredményez a Bérbeadó részéről szerződésszegést. Amennyiben a Bérelő ennek ellenére a szerződéstől eláll, 30 % összegű meghíúsulási kötbér megfizetésére köteles.
- b) Amennyiben Bérelő az eredetileg meghatározott Kezdőnaphoz képest **későbbi** időpontban kívánja csak igénybe venni az Eszközt, úgy Bérelő ugyanazon szabályok alapján köteles fizetni a rendelkezésre tartási díjat, mint a bérleti díjat. Amennyiben a Bérelő későbbi időpontra vonatkozó kérelme a Bérbeadó egyéb üzleti érdekeit sérti, azaz az adott Eszköz más részére történt, már lekötött szerződésszerű bérbeadását veszélyezteti, Bérbeadó jogosult ezt a kérést megtagadni.

A módosítás el nem fogadása nem eredményezi Bérbeadó szerződésszegését.

- 3.6. Tekintettel a bérleti jogviszony határozott időtartamára, Bérlő a 3.1. pontban meghatározott Bérleti díj, biztosítási díj és szállítási költségek előre megfizetésével teljesíti szerződés szerűen fizetési kötelezettségét, és Felek ezt a határozott időtartam és a szerződés hatályának fenntartása vonatkozásában irányadónak tekintik. Bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérleti időszak lejártát megelőző 15 nappal írásban nem jelzi, hogy a továbbiakban nem tart igényt az Eszközökre, úgy a bérleti szerződés automatikusan további 15 nappal meghosszabbodik, egészen addig, amíg Bérlő írásban nem jelzi lemondási szándékát. Bérlő tudomásul veszi, hogy minimum 15 napra, valamint az Eszköz visszaszállításának napjáig köteles Bérleti díjat fizetni.
- 3.7. A számlázás alapját képező bérleti időtartam – a Felek eltérő megállapodásának kivételével - amennyiben a Bérbeadó szállítja a helyszínre az Eszközöket, felszerelést az Eszköz, felszerelés helyszínre érkezésének a napján; amennyiben a Bérbeadó már korábban odaszállította az Eszközöket, felszerelést, akkor a Felek külön megállapodása szerinti időpontban; Bérlő szállítás esetén pedig a Bérlő részére történő átadás-átvétel napján – kezdődik, és a 3.2. pontban meghatározottak szerint szűnik meg.
- 3.8. Bérbeadó az Eszközre vonatkozó bérleti időszak megkezdését megelőző napon elektronikus úton megküldi Bérlő részére az Eszköz hivatalos okiratait: CE tanúsítvány, használati -kezelési útmutató, fővizsgálati jegyzőkönyv, szerkezeti vizsgálati jegyzőkönyv.
- 3.9. A bérleti díj alapvetően – eltérő megállapodás hiányában – heti 7 munkanapos elszámolással történik, targoncák és elektromos-ollós emelőgép esetében Bérbeadó a helyszínen ledolgozott/működő idő, személy- és teheremelő gép esetében GPS kontrol alapján kerül számlázásra. Díjkötelesek azok a napok is, amelyeken a Bérbeadó a Bérlő hibájából vagy a Bérlő oldalán felmerülő okból nem tudja az Eszközt, felszerelést rendeltetés szerű használatra alkalmas állapotban birtokba venni, illetve használni.

#### 4. SZAKSZEMÉLYZET BIZTOSÍTÁSA

- 4.1. A gépkezelő naptári naponként leigazolt teljesítése a *Munka Törvénykönyvről szóló 2012. évi I. törvény* (a továbbiakban: „*Mt.*”) 92. §-a (1) *bekezdésének* figyelembevételével a napi 8 (nyolc) óránál, valamint heti 40 óránál (az általános

teljes napi munkaidőnél) kevesebb nem lehet; a normál munkarendtől eltérő foglalkoztatási igényét a Bérlő az érintett hetet megelőző hét csütörtökéig írásban köteles bejelenteni a Bérbeadónak.

4.2. A gépkezelői díjak elszámolása minimum 8 (nyolc) órás általános teljes napi, valamint heti 40 órás munkaidő figyelembevételével történik. Ügyeleti idő: időjárás és veszélymentes üzemmód alatt az Mt. 110. §-a szerinti rendelkezésre állás. Teljesítésnek számít az időjárás körülmények miatt tevékenységet nem végző, de rendelkezésre álló ügyeleti szakszemélyzet teljesítése. Napi 10 óránál több munkavégzés esetén, Bérlő köteles új gépkezelőt alkalmaznia, a jelen pontban meghatározott minimum 8 (nyolc) órás általános teljes napi munkaidő figyelembevételével

4.3. A Bérlő köteles az Mt. 104. §-ában foglalt pihenőidőt műszakonként biztosítani.

#### 5. SZÁLLÍTÁS, EGYÉB KÖLTSÉG

- 5.1. A bérleti díjon felül a Bérlőt terhelik az Eszköz, a felszerelés Bérlőhöz való ki- és visszaszállítási költségei, valamint az árajánlatban rögzített Eszköz biztosítási költségei. Bérlő tudomásul veszi, hogy az Eszköz napi biztosítási díja gép típustól függően, továbbá a bérleti időszak alatt is változik és változhat a biztosító által adott szerződéses feltételek módosulása miatt. Az Eszköz ki- és visszaszállításának díját és költségeit Bérbeadó a 3.1. pont szerint az bérleti díjjal együtt, azaz az első számlában jogosult érvényesíteni Bérlővel szemben, amennyiben a szállítást Bérbeadó szervezte vagy teljesítette, a ki- és visszaszállítás díjának előre megfizetése a 2.5. pont szerint a bérleti jogviszony létrejöttének feltétele.
- 5.2. Felek a Megrendelésben rögzítik annak az illetékes személynek a nevét és elérhetőségét, akinek az Eszközök, felszerelés átadható, és akitől a bérlet végén átvehető.
- 5.3. A Bérbeadó vagy az általa megbízott fuvarozó általi kiszállítást - ha a Megrendelésben, vagy az átadás-átvételi jegyzőkönyvben más nem szerepel - a szerződés megkötését követően a Bérbeadó haladéktalanul elkezd megszervezni a Bérlő által megjelölt helyre. Megbízott fuvarozó bevonása esetén előforduló szállítási problémákkal kapcsolatban (mint szállítás meghíúsulás, késés) a Bérbeadó felelősségét kizárja. Amennyiben a szállítást nem a Bérbeadó végzi, végezteti, az a Bérlő felelősségére és veszélyére történik.
- 5.4. A Bérlő általi szállítás esetén az Eszköz, felszerelés átadására a kiszállításhoz a felek közötti megállapodásban megjelölt időben és

helyen kerül sor, a bérleti idő letelte után pedig a Bérlőnek haladéktalanul vissza kell szállítani az Eszköz, felszerelést a Bérbeadó által megjelölt Magyarországon belüli címre.

5.5. A Bérő köteles gondoskodni arról, hogy az Eszköz, felszerelés a visszaadáskor olyan állapotban legyen, amely megfelel az átvételkorinak állapotnak a normális használatot figyelembe véve, továbbá, hogy az Eszköz, felszerelés a Bérbeadó, fuvarozó által hozzáférhető helyen és a szállításhoz megfelelő állapotban (elegendő üzemanyagszinttel (gáz, dízel) / elektromos töltöttséggel rendelkezzen a szállító járműre történő felkerüléséhez) legyen. A fentiek nem teljesülése esetén minden olyan szükséges intézkedéshez kapcsolódó költség, amely biztosítja és lehetővé teszi az Eszköz, felszerelés elszállítását, a Bérőt terheli, és azt a Bérő köteles megfizetni a Bérbeadó részére. Bérbeadói visszaszállítás esetén a Bérő mindaddig bérleti díjat köteles fizetni, ameddig nem biztosítja az Eszközök, felszerelések tényleges átadását.

5.6. Amennyiben átadás/átvételkor a Bérő nem gondoskodik a Megrendelésben megjelölt vagy egyébként a Bérő nevében, képviselőjében átadásra jogosult személy helyszíni jelenlétéről, abban az esetben az Eszköz, felszerelés állapotára vonatkozólag a Bérbeadó által felvett jegyzőkönyvben foglaltak az irányadóak.

Amennyiben szükséges, a Bérbeadó jogosult arra, hogy javítást végezzen a Bérő költségére, akár a bérleti időszak alatt, akár a visszaérkezést követően a telephelyén történő átvizsgálás után. Az ez által keletkezett bérleti díj kiesés és a további károk vonatkozásában a Bérő köteles a felmerülő költségek megfizetésére.

5.7. Kiszállítás esetén a szerviz díja 42 EUR/óra\*ember + ÁFA + az autó 1,5 EUR,- +ÁFA/km oda-vissza, ugyanez vonatkozik arra az esetre is, ha Bérő tévesen jelzi a javítási igényt.

## 6. **FIZETÉSI FELTÉTELEK**

6.1. A Bérő a bérelt Eszköz (berendezés) használatáért a Bérbeadónak, a konkrét Ajánlatban és/vagy Megrendelésben meghatározott bérleti díjat, szállítási díjat, biztosítási díjat, egyéb az ÁSZF-ben meghatározott költségeket, valamint bérelt Eszköz típusától függően gépkezelői díjat fizeti. A bérleti jogviszony megszűnését követően – függetlenül attól, hogy az a felek közös megegyezésével, a Bérő a határozott idejű bérleti jogviszony lezárására vonatkozó

nyilatkozatával vagy a Bérbeadó felmondásával történt - a Bérbeadó jogosult a bérleti díjon felül a napi bérleti díj 100 %-ával megegyező további díj felszámítására az Eszköz visszaszolgáltatásáig minden egyes naptári napot illetően.

6.2. Felek külön megállapodása alapján kaució alapításában is megállapodhatnak. Amennyiben az Ajánlatban és/vagy Megrendelésben kaució kikötése is szerepel, Bérbeadó ennek egyidejű tényleges teljesítése után köteles az Eszköz rendelkezésére bocsátását biztosítani.

6.3. A bérleti és egyéb szolgáltatások díját a Bérő a megrendelés visszaigazolásban meghatározottak szerint köteles megfizetni, beleértve a felszerelés/tartozék hiányból, vagy az Eszköz, felszerelés sérülésből adódó költségeket is. A Bérbeadó a bérleti és egyéb szolgáltatások díját, valamint az egyéb költségeket – amennyiben a felek ettől külön írásbeli megállapodásban eltérően nem rendelkeznek – jelen ÁSZF 3.1. pontjában meghatározottak szerint kell fizetni, a gépkezelő díját pedig minden hónap 15. és a hónap utolsó napján, illetve a bérlet megszűnésekor számlázza a 4. pontban foglalt rendelkezések figyelembevételével, 8 napos fizetési határidővel. A Bérőnek a számla kézhezvételét követően 3 nap áll rendelkezésére a számla kifogásolására, melyet minden esetben írásban kell megtennie.

6.4. Késedelmes fizetés esetén a Bérő a Ptk. 6:48. §, ill. 6:155. §-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni. Ha a Bérő a fizetési kötelezettségével 15 napnál hosszabb ideig hátralékba kerül, vagy megsérti a jelen ÁSZF bármely rendelkezését, és kötelezettség-szegését a Bérbeadó írásbeli felszólításának kézhezvételét követő 3 munkanapon belül sem orvosolja, a Bérbeadó jogosult az Eszközök használati jogának időszakos felfüggesztésére, - így különösen a Bérőnél lévő Eszközök irányításra alkalmas eszközeinek (kulcs, távirányító stb.) begyűjtésére, valamint Bérbeadó nem biztosít a tartozás megfizetéséig kezelőszemélyzetet – azonban Bérleti Díjat ezen időszakra is köteles fizetni, Bérbeadó végső esetben pedig jogosult a Bérleti Szerződés azonnali hatályú felmondására és az őt egyébként törvényileg vagy szerződésileg megillető igényeket (pl. kártérítésre vonatkozót) érvényesíteni. A felmondástól függetlenül a Bérőnek teljesítenie kell a szerződésből eredő valamennyi még fennálló kötelezettségét.

6.5. Bérő tudomásul veszi, hogy amennyiben Bérbeadóval szembeni fizetési kötelezettségét nem teljesíti és ezért a behajtás érdekében Bérbeadó követeléskezelő cég szolgáltatásait

veszi igénybe, úgy Bérbeadó jogosult a Bérló általa kezelt adatainak továbbítására a követeléskezelő társaság részére. Bérló köteles a követeléskezeléssel kapcsolatban a Bérbeadónál felmerült minden igazolt költséget megfizetni.

## 7. A BÉRLŐ KÖTELEZETTSÉGEI

### 7.1. **Az Eszköz, felszerelés kezelése, karbantartási kötelezettségek**

a) A bérleti idő alatt a Bérló köteles az Eszközt, felszerelést gondosan kezelni és ápolni, napi karbantartásról gondoskodni, így különösen pedig megóvni azt a túlterheléstől. Ennél figyelembe kell venni a Bérbeadó (ill. a gyártó) használati és karbantartási utasításait. Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy ú.n. savas gép esetén köteles rendszeresen ellenőrizni a vízszintet is, amennyiben ezen kötelezettségének megszegéséből eredően akkumulátort kell cserélni, úgy az ebből adódó költségeket Bérbeadó jogosult Bérlóre átkérni.

b) Eltérő megállapodás hiányában a Bérló köteles az átvett kezelési utasításban, használati útmutatóban szereplő, a rendeltetészerű üzemeltetéshez szükséges rendszeres karbantartásokat saját költségére elvégezni, elvégeztetni, továbbá ezek megfelelő dokumentálásáról gondoskodni.

c) A nem rendeltetészerű használatból, gondatlanságból, elmulasztott vagy szakszerűtlen módon elvégzett karbantartásból eredő javítási és tisztítási költségek Bérlőt terhelik.

d) Az esedékes karbantartásokról felvett munkalapokat Bérbeadó arra kijelölt szakemberei rendszeresen jogosultak ellenőrizni, nyilvántartják az üzemórákat, és irányozzák elő a karbantartások várható időpontját.

e) A fentiek hiányában Bérló köteles a karbantartás szükségességének várható időpontját megelőzően 3 munkanappal értesíteni a Bérbeadó arra kijelölt szakemberét.

f) Bérbeadó tájékoztatja Bérlőt, hogy a bérlet tárgyát képező Eszközt vagy Eszközöket Bérbeadó időszakosan köteles felülvizsgálni a szerződés szerinti használhatóság és a garanciális igényeinek érvényesíthetősége érdekében.

A fentiek alapján Bérbeadó az Eszköz géptípusától függően évente átfogó jellegű, ún. **fővizsgálatot**, illetve 3 (három) havonta **szerkezeti vizsgálatot** köteles tartani.

Bérbeadó a vizsgálatok várható naptári napjáról a Bérlóval egyeztetett időpontban kell sort kerítenie a feleknek.

Annak érdekében, hogy a kötelezően elvégzendő, jelen pont szerinti vizsgálatok ténylegesen megtörténhessenek, Bérló kötelezi magát, hogy arra kijelölt képviselői által a vizsgálatok lebonyolítását, és az Eszközhöz való tényleges hozzáférést és az átvizsgálás lebonyolíthatóságát megfelelő időtartamra biztosítja Bérbeadó és a vizsgálatot végző szakértő részére.

Bérló nem jogosult a vizsgálatok elfogadott időpontjában az Eszközt a vizsgálat helyéül kijelölt címről eltávolítani más munkavégzési helyre vagy területre áthelyezni.

Amennyiben az előző bekezdésben foglalt kötelezettségét Bérló megszegi, úgy a Bérbeadó jogosult a meghíúsult vizsgálat **költségét** (emelőgép szakértő kiszállási díját, továbbá a felülvizsgálatok és jegyzőkönyvek elkészítésének díját és költségeit) a Bérlóval szemben érvényesíteni és kiszámlázni, melynek mértéke 150 euro / meghíúsult alkalom.

Változtatásokat vagy átalakításokat csak a Bérbeadó írásbeli engedélye szerint szabad végezni. A Bérló köteles a Bérbeadó által a Eszközön, felszerelésen elhelyezett táblákat vagy más információs feliratokat rajta hagyni, megtartani és állagukat megóvni.

Bérló kizárólag a Bérbeadóval kötött megállapodás alapján jogosult az Eszközön jelölést és vagy reklámanyagot elhelyezni. Amennyiben ilyen jellegű módosításra került sor, úgy a visszaszolgáltatás időpontjára e jelzéseket és vagy reklámhordozókat köteles eltávolítani, és az átadáskori állapotot helyreállítani. E rendelkezés megszegése esetén a helyreállítás költségeit köteles megfizetni, illetve kötbér kikötése esetén Bérbeadó jogosult annak teljes költségét visszatartani.

A Bérló az Eszközt, felszerelést a Megrendelésben megjelölt helyszínről a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem szállíthatja/szállíttathatja el. Amennyiben a Bérló ezen kötelezettségét megszegi, köteles az ezzel kapcsolatosan felmerülő valamennyi kárt, költséget a Bérbeadónak megtéríteni.

### 7.2. **Az Eszköz, felszerelés megóvása**

a) Bérló teljes felelősséget vállal az Eszközért annak tényleges átvételétől a tényleges visszaszolgáltatás időpontjáig.

b) Bérló az Eszköz átvételkor köteles ellenőrizni az Eszközt, és nyilatkozni arra vonatkozóan, hogy

annak szerződésszerű és rendeltetésének megfelelő állapotban való átvételét igazolja.

- c) A Bérelő köteles az Eszközt, felszerelést és tartozékait annak típusára vonatkozó használati - kezelési útmutató szerint kellő gondossággal használni, kezelni és megővni. Elektromos Eszközeink esetében külön hangsúlyt kell fektetni az akkumulátorok karbantartására (feltöltésére), dízel és gáz üzemű Eszközök esetében az előírt minőségű üzemanyag használatára.
- d) Bérelő kötelezi magát, hogy az Eszközt kizárólag megfelelő szaktudással, igazolható képzettséggel rendelkező kezelőszemélyzet használhatja. Vállalja, hogy a személyzet tagjai részére megfelelő tartalmú és gyakoriságú munkavédelmi oktatást tart, és az előírások betartását rendszeresen ellenőrzi, és folyamatosan betartatja, ennek megfelelő módon való adminisztrációjáról gondoskodik.
- e) A Bérelő köteles az Eszközt, felszerelést, a megjelölt helyen és időpontban a normál amortizációt figyelembe véve az átadással (kiszállítással) megegyező állapotban visszaadni.
- f) A Bérelő köteles a birtokában és használatában álló Eszközt, felszerelést a rendelkezésre álló összes eszközzel megvédeni a lopással, rongálással szemben, így azt használaton kívül minden esetben, bármilyen csekély időre is, köteles lezárni, abban értéket nem hagyni, továbbá az Eszköz, felszerelés magára hágásakor kellő körültekintéssel eljárni.
- g) A Bérelőt terheli az esetleges tönkremenetelből, elvesztésből, ellopásból és sérülésből eredő valamennyi kár és költség. Bérelő kifejezetten tudomásul veszi, hogy az Eszközön Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye nélkül semmilyen átalakítást vagy nem végezhet, minden ebből eredő kárért kártérítéssel tartozik.
- h) A Bérelő köteles az Eszköz, felszerelés megsérülése, rongálása, elvesztése, illetve ellopása esetén a Bérbeadót haladéktalanul, szóban és írásban egyaránt értesíteni.
- i) A Bérelő felelős minden olyan követelésért, igényért, amelyet 3., kívülálló személy támaszt a bérleti idő alatt az Eszköz, felszerelés használatával, illetve azzal összefüggésben. A Bérelő köteles az ilyen igények alól a Bérbeadót mentesíteni.
- j) A Bérelő köteles saját költségén megvédeni, és mentesíteni az Eszközt, felszerelést harmadik személy beavatkozásaival – pl. végrehajtási intézkedések – szemben. A fenyegető vagy már végrehajtott beavatkozásokat a Bérelőnek haladéktalanul és a szükséges dokumentumok átadása mellett jeleznie kell a Bérbeadónak. A Bérelő nem jogosult elidegeníteni vagy

megterhelni az Eszközt, felszerelést. A Bérelő a használatot 3. személynek csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye alapján engedheti át. Minden, a jelen pontban meghatározott és nem várt esetben Bérelő köteles Bérbeadó minden keletkezett kárát, elmaradt használt és felmerült költségét megtéríteni.

- k) A Bérelő felelős minden törvényi vagy hatósági előírás, rendelet vagy kötelezettség betartásáért.
- l) Amennyiben jogszabályi előírások azt előírják, Bérelő köteles előzetesen gondoskodni az Eszköz telepítéséhez szükséges hatósági engedélyek megszerzéséről.

### 7.3. Az Eszköz, felszerelés, visszaadásához kapcsolódó kötelezettségek

- a) A Bérelő köteles az Eszköz, felszerelés tényleges átadásának feltételeit biztosítani.
- b) A Bérelő köteles az Eszközt, felszerelést az előírt minőségű és az átadáskor (kiszállításkor) rögzített mennyiségű üzemanyaggal (gáz, dízel) megtankolni, valamint típustól függően elektromos árammal feltölteni. Amennyiben e kötelezettségét elmulasztja, az üzemanyag/elektromos feltöltés különbözetét a Bérelőnek meg kell fizetnie, mint az Eszköz, felszerelés bérletéhez járulékosan kapcsolódó költséget.
- c) A Bérelő köteles az Eszközt, felszerelést az átadáskori (kiszállításkori) tisztasági állapotban visszaszolgáltatni. Amennyiben e kötelezettségét elmulasztja, a Bérbeadónak az Eszköz, felszerelés tisztításából eredő költségét a Bérelő köteles megfizetni, mint az Eszköz, felszerelés bérletéhez járulékosan kapcsolódó költségeket:

- Kosár tisztítása kissé szennyezett gépnél (por, sár, csavarok, egyéb szerelvények stb.): 140 EUR+Áfa
- Kosár tisztítása nagyon szennyezett gép esetén (festékek, ragasztóanyagok, stb.): 555 EUR+Áfa
- Kosár újra festése rendkívül szennyezett gép esetén (festékek, ragasztóanyagok, stb.): 1.300 EUR+Áfa
- Joystick rongálódása és elvesztése esetén: 890 EUR+Áfa
- Kezelési kézikönyv pótlása: 35 EUR+Áfa
- Emelőgép-napló pótlása: 35 EUR+Áfa
- Egyéb dokumentáció pótlása: 25EUR +Áfa
- Várakozási díj/óra: 85 EUR+Áfa.

Bérlő tudomásul veszi, hogy a fenti összegek indokolt esetben kiszámlázásra kerülnek a Bérlő részére.

- d) Bérlő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó kizárólag abban esetben fogadja el az Eszköz visszaadási kötelezettség szerződészerű teljesítését, amennyiben a Bérlő képviselője az Eszközöket szállításra alkalmas állapotban, a munkaterületen hozzáférhető helyen Bérbeadó nevében eljáró képviselőnek átadás-átvételi eljárás keretében az átadáskori valamennyi tartozékával együtt átadja. Amennyiben a Bérlő ezen kötelezettségét megszegi, úgy alkalmanként 1000 EUR/gép kötbér megfizetésére köteles. A Bérlő köteles az Eszköz, felszerelés kulcsát, illetve az Eszközhoz, felszereléshez tartozó, az átadáskor (kiszállításkor) átvett dokumentációt átadni a Bérbeadó részére, amennyiben ezt elmulasztja, a Bérbeadónak a dokumentáció, gépkulcs pótlásából származó költségét a Bérlő köteles megfizetni, mint az Eszköz, felszerelés bérletéhez járulékosan kapcsolódó költséget.

## 8. A BÉRBEADÓ KÖTELEZETTSÉGEI

- 8.1. A Bérbeadó a Bérlővel előzetesen egyeztetett időpontban és helyszínre ki- és visszaszállítja a megrendelt eszközöket.
- 8.2. A Bérbeadó a szállítást követően átadja a Bérlőnek az alábbi dokumentumokat: Eszközt típusára vonatkozó használati -kezelési útmutató, CE tanúsítvány, fő és szerkezeti vizsgálati jegyzőkönyv.
- 8.3. A fenti dokumentumokon kívül a Bérbeadó nem köteles egyéb dokumentumokat a Bérlő rendelkezésére bocsátani.
- 8.4. A Bérbeadó kötelezettséget vállal, hogy az Eszközre, felszerelésre biztosítással rendelkezik.
- 8.5. A Bérbeadó az Eszköz típusától függően, az üzemeltetéséhez szakképzett kezelőszemélyzetről köteles gondoskodni. A gépkezelőknek az elvégzendő feladatokat a Bérbeadóval egyetértésben a Bérlő adja ki, a munkavégzéssel kapcsolatos helyszíni feltételeket a Bérlő biztosítja. A Bérbeadó köteles biztosítani az alkalmazottai, megbízottai részére a munkavégzéshez szükséges gépeket és szerszámokat, kollektív és/vagy egyéni védőeszközöket.
- 8.6. A Bérbeadó helyszíni személyzete köteles a munkaterületre vonatkozó, a Bérlő által felállított biztonsági szabályt, gyakorlatot, utasítást követni. Ezzel együtt a Bérlő biztosítja a Bérbeadó helyszíni személyzete számára a

munkaterületen való mozgást (belépés, kilépés, szállítás stb.), a munkaterületre érvényes szabályoknak megfelelően.

- 8.7. Ha a Bérlő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a kezelőszemélyzet köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Bérlő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a feladatot a Bérlő utasításai szerint, a Bérlő felelősségére és kockázatára elláthatja. A szakszemélyzet köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- 8.8. A Bérbeadó a munka ütemezésénél és annak sorrendi meghatározásánál a Bérlő utasításait köteles figyelembe venni. A Bérbeadó gépkezelői kötelesek minimum napi 8 órai helyszíni munkavégzésre, munkanapokon, illetve a Bérlő igényei esetén hétvégén is, amennyiben az erre vonatkozó engedély rendelkezésre áll. A Bérlő köteles a következő hétre vonatkozó műszakrendet - napi bontás szerint, valamint külön megjelölve a vasárnapi napokat - legkésőbb előző hét szerda 16:00 óráig írásban Bérlő részére megküldeni.
- 8.9. A Bérbeadó kötelezi magát, hogy csak olyan személyek munkavégzését engedi ezekkel az Eszközökkel, akik az ilyen jellegű munkavégzésre jogosító képzésben részt vettek, és erről eredményes és érvényes vizsgával rendelkeznek.

## 9. FELELŐSSÉGI SZABÁLYOK

- 9.1. **Az Eszköz kezelésével és megóvásával kapcsolatos kötelezettségek be nem tartása**
- a) A Bérlő az Eszköz, felszerelés használatára, kezelésére és megóvására vonatkozó kötelezettségeinek be nem tartásából, az Eszköz engedély nélkül átalakításából (így különösen az Eszköz lefestése vagy annak fúrása), illetve az Eszköz, felszerelés rendeltetésellenes használatából származó minden, a bérleti időszak alatt bekövetkező és ismertté váló, illetve
- b) a bérleti időszak alatt bekövetkező, de annak leteltét követően ismertté váló kárért és költségért teljes anyagi felelősséggel tartozik. A Bérlő felel minden olyan kárért, amely az előbbi kötelezettségek megsértéséből ered. Amennyiben az Eszköz(ök) javítása válik szükségessé, úgy a Bérlőnek felróható javítás valamennyi költsége és az azok miatt bekövetkezett igazolt bevételkiesés teljes összege kiszámlázható a Bérlő részére. A kár bekövetkezése és a bevételkiesés összege tekintetében a Bérbeadó álláspontja az irányadó.
- c) Amennyiben a Bérlő a bérlet letelte után az Eszközt, felszerelést kellő indok nélkül nem szolgáltatja vissza, a Bérbeadó jogosult az

Eszközt, felszerelést - akár jogos önhatalommal - a Bérletől visszavenni, és elszállíttatni. A Bérbeadó ebből eredő minden költségét – beleértve ebbe, hogy az Eszközt, felszerelést nem tudja újra bérbe adni - a Bérlet köteles megtéríteni.

- d) A használat 3. személy részére történő átengedése az arra vonatkozó Bérbeadási engedély nélkül súlyos szerződésszegésnek minősül. Ebben az esetben a Bérbeadó jogosult azonnali hatállyal megszüntetni a bérleti jogviszonyt és az Eszközt, felszerelést elszállíttatni. A Bérlet köteles minden ebből adódó kárt megtéríteni a Bérbeadó részére.
- e) A Bérlet a tönkremenetel, megsemmisülés, elvesztés, ellopás és megsérülés következtében beálló minden, a bérleti időszak alatt bekövetkező és ismertté váló, illetve a bérleti időszak alatt bekövetkező, de annak leteltét követően ismertté váló kárt, illetve a Bérbeadó részéről felmerülő minden költséget kártérítésként köteles megfizetni, így különösen az ellopott alkatrész árát, a szerelési munkadíjat és az ehhez kapcsolódó utazási költséget. Az ilyen összegek kártérítésként való megfizetése nem mentesíti a Bérletet a bérleti díjfizetési kötelezettsége alól. Az Eszköz, felszerelés hiányosságából eredő kárért a Bérbeadó csak akkor felel, ha a Bérlet igazolja, hogy az a Bérbeadó vétkes hanyagsága vagy szándékossága miatt keletkezett. Amennyiben Bérlet általi az Eszközön végzett engedély nélküli átalakítás vagy javítás eredményeképp Bérbeadó elveszíti az Eszköz gyári garanciáját, úgy Bérlet köteles az Eszköz beszerzési árának 20%-át kártérítés jogcímén megfizetni.
- A Bérletnek felróható károkozás (így különösen az Eszköz törése, rongálása) esetén Bérlet a javítási költségeken felül köteles minimum 830 EUR, de legalább a biztosított Eszköz önrészeinek 10%-át kártérítés jogcímén Bérbeadónak megfizetni.
- f) Meghibásodás esetén Bérlet köteles a társaság honlapján elérhető hibabejelentő nyomtatvány (<https://budafer.hu/hibabejelentes>) útján haladéktalanul bejelentést tenni.
- g) Felek megállapodnak, hogy a hibabejelentést követő 4 órán belül a felek előzetesen rövid úton egyeztetnek az észlelt hibát illetően, és annak alapján dönt Bérbeadó arról, hogy a hiba elhárítása igényli-e a helyszínrre való kivonulást vagy a felmerült probléma e nélkül is, távsegítség útján orvosolható. Indokolt kiszállás megállapítása esetén a felek képviselői egyeztetnek annak időpontjáról, a kiszállás alkalmával az Eszközt megvizsgálják és munkalapot vesznek fel a hiba jellegéről,

elhárításának módjáról, az esetleges javítás várható időtartamáról. A munkalapot a Felek képviselői kötelesek kézjegyükkel ellátni.

- h) A Bérlet haladéktalan hibabejelentését követően a Bérbeadó az olyan javításokat, amelyek a rendeltetésszerű használat vagy gyártási hibák miatt válnak szükségessé, a saját költségére, míg a rendeltetésellenes használatból, illetve kivülálló 3. személy magatartásából eredő hibákat a Bérlet költségére elvégzi, elvégzetteti. A javítás ideje alatt a Bérbeadó megtilthatja a Bérletnek az Eszköz, felszerelés használatát.
- i) Amennyiben a hiba a Bérlet rendeltetésellenes használatára, kivülálló 3. személynek a magatartására vezethető vissza, abban az esetben a javítás időtartama alatt a Bérlet díjfizetési kötelezettsége fennáll. A rendeltetésszerű használatból eredő vagy gyártási hibák miatti javítás esetén a Bérlet a meghibásodás írásbeli bejelentésétől a hiba kijavításáig, illetve az esetleges cseregép, pótfelszerelés biztosításáig díjfizetési kötelezettség nem terheli. Amennyiben a javítást a Bérbeadó a Bérletnek is megfelelő határidőn belül elvégezni nem tudja, és cseregépet, pótfelszerelést sem tud a Bérlet rendelkezésére bocsátani, a Bérlet a szerződést felmondhatja. A Bérlet ezen túlmenően kártérítési igényt nem támaszthat, a Bérbeadó az ez iránti felelősségét kifejezetten kizárja.
- j) Ha a gép a munkalap felvételétől számított 48 órán belül nem javítható, a Bérbeadó a meghibásodás bejelentésétől számított 72 órán belül cseregépet biztosít. Ha cseregép nem áll rendelkezésre, a Bérbeadó azon időszakra nem számol fel bérleti díjat.
- k) A nem megfelelő tankolásból/feltöltésből eredő minden meghibásodás költségét (üzemanyagcsere, elektromos töltő javítás stb.) a Bérlet köteles megtéríteni.
- l) Bérlet tudomásul veszi, hogy bérleti jogviszony megszűnésekor, az Eszköz Bérbeadó részére történő visszaadását követően az Eszközt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotra fel kell készíteni és lemosni attól függően, hogy az Eszköz mennyire szennyezett, melynek költsége Bérletet terheli. A mosási költség az Megrendelésben vagy jelen ÁSZF-ben rögzítésre kerül.

## 9.2. Jelen általános szerződési feltételek megsértése

Ha a Bérlet megsérti a jelen szerződésből adódó bármely kötelezettségét, és azt az írásbeli felszólításban megjelölt határidőre sem orvosolja, vagy ellene felszámolási, csőd eljárás indítanak, akkor a Bérbeadó - fizetési és kártérítési igényeinek fenntartása mellett –



azonnal ismét birtokba veheti és elszállíthatja az Eszközt, felszerelést, és ebből a célból beléphet a Bérló helyiségeibe és létesítményeibe.

### 9.3. Károkozással kapcsolatos eljárási szabályok

- a) A Bérbeadó kárfelvételi jegyzőkönyvet vesz fel a Bérló által bérebe vett Eszköz, felszerelés kezelésével és megóvásával kapcsolatos kötelezettségek be nem tartásából származó károkról, amelyet elektronikus úton eljuttat a Bérlónek. Amennyiben a Bérbeadó a kárfelvételi jegyzőkönyvben rögzített károkozással kapcsolatban 2 munkanapon belül írásban nem kap észrevételt, úgy az abban foglalt károkozás tényét és az okozott kár mértékét a Bérló részéről elismertnek tekinti, és a kárfelvételi jegyzőkönyvben szereplő kár összegéről a Bérbeadó a Bérlónek kárbekező levelet bocsát ki.
- b) Káresemény bekövetkezésekor a Bérló köteles a káresemény kivizsgálásába a Bérbeadót (függetlenül az esetleges hatósági vizsgálatoktól) a helyszín változatlanul hagyása mellett haladéktalanul bevonni; ennek elmaradása esetén a Bérló a Bérbeadót minden hátrány megtérítése, illetve bármely jogkövetkezmény alól mentesíti, illetve az ebből fakadó bármely fizetési kötelezettség, jogkövetkezmény kizárólag a Bérlőt terheli. A káresemények rendezése tekintetében különösen a GM Rendelet vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
- c) A Bérbeadó nem felelős sem a közvetett, sem a közvetlen kárért, amely a Bérlónél vagy harmadik félnél merül fel az eszköz hibája vagy olyan más ok miatt, amely a Bérbeadó befolyásán kívül esik, vagy amely a Bérló tevékenysége vagy tevékenységének elmulasztása miatt keletkezik. A Bérbeadó nem vonható felelősségre közvetett károkkért. A Bérbeadó szerződészegése esetén a Bérbeadó kártérítési felelőssége az esedékessé váló bérleti díjra korlátozódik.
- d) Kezelőszeméllyel bérebe adott Eszköz esetében a gépezelő működésével összefüggésbe hozható közvetlen és közvetett kárért – kivéve a szándékosan okozott, továbbá az emberi életet, testi épséget vagy egészséget megkárosító szerződészegésért bekövetkezett kárért - a Bérbeadó a felelősségét kizárja.
- e) Bérbeadó kötelezheti Bérlőt a KFCS megkötésére, avagy Bérló saját költségén a Bérbeadó számára elfogadható, jó hírnévű biztosító társaságnál köteles általános felelősségbiztosítást, munkáltatói felelősségbiztosítást, teljes körű vagyonbiztosítást kötni az eszköz használatával kapcsolatban az eszközben, illetve más vagyontárgyakban

felmerült károk vagy annak révén okozott sérelmek biztosítására. A vagyonbiztosításnak fedezetet kell nyújtania minden az eszközben található vagyontárgy megsemmisülésére, megrongálódására és eltulajdonítására (lopás/rablás). Bérló a bérleti jogviszony létrejötte előtt köteles a vagyonbiztosításról szóló kötvényt bemutatni, annak kötvényszámát megadni a bérleti időszak időtartamára.

- f) Ha a bérleti időszak alatt a vagyonbiztosításról szóló kötvény lejár, akkor a Bérló köteles megújítani és ismételten benyújtani a Bérbeadó részére.
- g) Ha a Bérló veszélyes anyaggal dolgozik vagy a bérelt Eszközt olyan területen használják, ahol veszélyes anyaggal dolgoznak, akkor az ebből adódó költségek a Bérlőt terhelik (fertőtlenítés-semlegesítés, vegyvédelmi ruha és álarc biztosítása; szervizes kollégáknak és az emelőgép szakértőnek stb..) és a Bérló végez minden ezzel kapcsolatos folyamatot. Illetve ebben az esetben a vizsgálat ideje alatt Bérbeadó nem vállalja az Eszközök vizsgálatát és szervizelését a Bérbeadó munkavállalóinak egészségügyi biztonsága érdekében, amíg Bérló nem ad írásbeli tájékoztatást a vizsgálat lezárását illetően.

### 9.4. Bérló nyilatkozattételi kötelezettsége adóügyi letelepedettségéről és fordított adózás esetén

- a) Amennyiben a Bérló külföldön letelepedett vállalkozás, úgy köteles nyilatkozni a Bérbeadó felé arról, hogy rendelkezik-e Magyarországon áfa szempontú telephellyel. Áfa szempontú magyar telephely esetén a Bérló köteles nyilatkozni a Bérbeadó felé arról, hogy a bérleti jogviszonnyal érintett ügylet a magyar telephelyéhez kapcsolódó szolgáltatás-e (azaz, hogy az adott szolgáltatás kapcsán a magyar telephely legközvetlenebbül érintett telephelynek minősül-e).
- b) Amennyiben a projektmunka az hatályos ÁFA. törvény alapján a fordított ÁFA hatálya alá tartozik, úgy Bérló köteles erről nyilatkozatot tenni.
- c) Bérbeadó erre vonatkozó nyilatkozata megtalálható Bérbeadó honlapján, amelyet Bérló köteles kitölteni.
- d) Az így közölt tényekben bekövetkező bármely változásról a Bérló köteles a Bérbeadót 5 munkanapon belül tájékoztatni.
- e) A Bérló teljes felelősséggel tartozik a magyar adóügyi letelepedettségéről szóló nyilatkozattétel elmulasztásából, vagy annak hibás, késői, nem megfelelő vagy nem valós

adattartalommal történő teljesítéséből adódóan a Bérbeadónál felmerült minden kárért.

- f) Amennyiben a Bérbeadónak harmadik fél vagy bármely hatóság felé kára keletkezik abból kifolyólag, hogy a Bérelő nyilatkozattételi kötelezettségét elmulasztotta, azt hibásan, késve, nem megfelelően vagy nem valós adattartalommal teljesítette, a Bérelő teljes kártérítési felelősséggel tartozik a Bérbeadó felé.

## **10. A BÉRLETI JOGVISZONY MEGSZŰNÉSE**

10.1. A bérleti jogviszony megszűnik:

- a) a határozott időtartam lejártával;
- b) a Felek közös megegyezésével;
- c) amennyiben az Eszköz megsemmisül, vagy oly mértékben károsodik, hogy annak helyreállítása a Bérbeadótól aránytalan befektetést követelne;
- d) azonnali hatályú felmondással.

10.2. Felek között határozott időtartamra jön létre a bérleti jogviszony, amely rendes felmondással nem szüntethető meg egyik fél által sem, kivéve a 3.3. pontban meghatározott esetet. Bérelő vállalja, hogy amennyiben bármelyik bérelt Eszköz esetében egyedileg vagy a Bérleti Szerződést a Bérelő jogszerűtlenül, a határozott idő lejárta előtt kívánja megszüntetni vagy Bérelőnek felróható okból idő előtt szűnik meg a lejárat napja előtt, úgy Bérelő köteles Bérbeadónak olyan összegű meghiúsulási kötbért fizetni a Bérleti Szerződés vagy az egyedi Eszköz bérleti jogviszony megszűnését követő 5 munkanapon belül, mely a Bérleti Szerződés megszűnését követő naptól a lejárat napjáig számított nettó Bérleti díj összegének felel meg. A kárigény vonatkozásában Bérbeadó jogfenntartással él és esetleges további igényeiről sem mond le.

10.3. Bérelő írásban azonnali hatállyal felmondhatja a Felek közötti bérleti jogviszonyt, ha a Bérbeadó 5 napos póthatáridőn belül sem teljesíti a Megrendelésben és/vagy az ÁSZF-ben vállalt kötelezettségeiket. A bérleti jogviszony az azonnali hatályú felmondásról szóló nyilatkozat kézbesítésének napján szűnik meg.

10.4. A Bérbeadó a Bérelő súlyos szerződésszegése esetén jogosult a bérleti jogviszony azonnali hatályú felmondására. A bérleti jogviszony az azonnali hatályú felmondásról szóló nyilatkozat kézbesítésének napján szűnik meg. A Bérelő súlyos szerződésszegésének minősül különösen a jelen ÁSZF-ben korábban rögzített eseteken túl, ha:

- a Bérelő az Eszközt nem rendeltetésszerűen használja, az üzemeltetési szabályokat nem

tartja be, állagmegóvást, vagyonvédelem gyakorlását elmulasztja;

- a Bérelő a Bérbeadó ellenőrzési jogainak gyakorlását akadályozza;
- a Bérelő olyan magatartást tanúsít, amely a Bérbeadó érdekeit sérti, így különösen az Eszköz tulajdonjogát elvonja, megterheli vagy az elidegenítésére, megterhelésére, hasznosítására kísérletet tesz, vagy elmulasztja a tulajdonosi érdekeinek védelmében szükséges intézkedések megtételét.

10.5. A bérleti jogviszony megszűnése esetén Felek kötelesek a bérleti jogviszony megszűnését követő 15 napon belül egymással elszámolni

## **11. BESZÁMÍTÁS**

A Bérelő a Bérbeadó követeléseivel szemben csak annak írásba foglalt egyetértésével, a Bérbeadó által elismert mértékben számíthat be ellenkövetelést. A Bérbeadó a Bérelőnek a Bérbeadóval szembeni minden követelésével szemben beszámíthatja a saját követeléseit., és azt – ha van ilyen - a kaució összegéből levonhatja.

## **12. ADATVÉDELEM**

12.1. A Felek számára rendkívül fontos az adatvédelem, tekintettel arra, hogy a bérleti jogviszony vonatkozásában személyes adatokat gyűjtenek, kezelnek, tartanak nyilván.

12.2. Felek kijelentik, hogy az EU 2016/679 számú Általános Adatvédelmi Rendelete (a továbbiakban: „**GDPR**”), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: „**Infótörvény**”) rendelkezéseit magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

12.3. Felek a GDPR, illetve az Infótörvény rendelkezései vonatkozásában adatkezelőnek minősülnek tekintettel arra, hogy a bérleti jogviszony kapcsán személyes adatokat kezelnek, és az adatkezelés céljait és eszközeit önállóan vagy másokkal együtt határozzák meg.

12.4. Felek rögzítik, hogy a bérleti jogviszony során a másik fél munkavállalóinak, vezető tisztségviselőinek vagy más magánszemély megbízottjainak részükre átadott a személyes adatait a GDPR és az Infótörvény rendelkezéseivel összhangban kezelik.

12.5. A jelen ÁSZF-ben nem szabályozott adatvédelmi kérdésekben a Bérbeadó honlapján elérhető adatvédelmi nyilatkozatok, illetve az alkalmazandó jogszabályok megfelelően és Bérelőre vonatkozóan is irányadók.

### 13. ÁSZF MÓDOSÍTÁSA

13.1. A Bérbeadó bármikor jogosult jelen Általános Szerződési Feltételeket, a Bérlő előzetes tájékoztatása mellett, egyoldalúan is módosítani. A Bérbeadó a módosításokról a Bérlőt az elektronikus levélben tájékoztatja. A módosított rendelkezések a hatályba lépést követően, a e-maillal történő tájékoztatással válnak hatályossá a Bérlővel szemben.

### 14. EGYÉB FELTÉTELEK

14.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok - különös tekintettel a Ptk. (azaz a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény) szabályaira - az irányadóak.

14.2. Felek a jelen szerződéssel összefüggésben felmerülő valamennyi vitájuk tárgyalásos úton, egyeztetéssel kísérelik meg megoldani. Amennyiben az egyeztetések nem vezetnek eredményre, Felek alávetik magukat a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság eljárásának.

14.3. A szerződés teljesítését befolyásoló valamennyi lényeges tény, körülményt a Bérbeadó haladéktalanul, de legkésőbb 24 órán belül köteles közölni a Bérlővel. A szerződés teljesítését befolyásoló lényeges tény többek közt, de nem kizárólagosan: a műszakilag és az elszámolás szempontjából fontos tények, a szerződés teljesítését gátló körülmények feltüntetése részletes indokolással, bármely kifogás a szerződés teljesítésével kapcsolatban, illetve a Bérlő felróható magatartása miatta a Bérbeadónál felmerült károk.

Hatályos: 2023. február 15.

Kijelentem, hogy az ÁSZF rendelkezéseit megismertem, tudomásul veszem és azokat magamra nézve kötelezően elfogadom.

.....  
Bérlő



TORONYMAGASRA ÉPÍTÜNK!  
WE BUILD SKY-HIGH!

Tisztelt Ügyfeleink!

Szíves tudomásukra közöljük, a Budafer Hungary Zrt. 2023. január 1-től érvényben lévő szervízdíjait:

Szervízdíjaink a meghatározott nyitvatartási időre vonatkoznak.

**Nyitvatartási idő**

hétfő – csütörtök: 07:30 – 16:30  
péntek: 07:30 – 14:00

**Túlóra 50 %**

hétfő – péntek: 06:00 – 07:00  
hétfő – csütörtök: 17:00 – 19:00  
péntek: 14:00 – 19:00  
szombat: 06:00 – 19:00

**Túlóra 100 %**

hétfő – szombat: 19:00 – 06:00  
vasárnap és ünnepnapokon: 00:00 – 24:00

<b>SZERVÍZDÍJAK 2023 január 1-jétől</b>	
<b>Megnevezés</b>	<b>Díj (+Áfa)</b>
Munkadíj	42 EUR/óra
Túlóradíj 50%	21 EUR/óra
Túlóradíj 100%	42 EUR/óra
Kiszállási díj	42 EUR/óra
Km-díj / km	1,5 EUR/km
Kisanyag költség	a javítási költség 1%-a

Üdvözlettel: Liszkai Krisztián

Ügyvezető

**Budafer Hungary Zrt.**  
2724 Újlengyel, Határ út 12.  
Adószám: 25890413-2-13